À
EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO - EMURB
COMISSÃO ESPECIAL DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA - CEC

Referência: Comprovação da Exequibilidade da Proposta Comercial. Edital do Procedimento de Licitação Nº. 07/2026. Documentação comprobatória. Atendimento da Diligência requerida.

A **FÍDERES ENGENHARIA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.419.246/0001-42, sediada à Rua Clemente Rosas, nº 277, Torre, João Pessoa/PB – CEP: 58.040-170, neste ato representada por seu Sócio Administrador MARCELO SANTOS DA SILVA JÚNIOR, portador do RG nº 3.761.296 SSDS/PE e CPF nº 102.046.424-00 e inscrito no CREA sob nº 161904472-2, conforme Contrato Social, em atenção à correspondência eletrônica enviada por essa Comissão, vem apresentar as informações e documentações requeridas para comprovar a exequibilidade da proposta do preço ofertada no Edital do Procedimento de Licitação Nº. 07/2026, que objetiva contratar empresa de engenharia para a elaboração de projetos complementares para a implantação do CER IV (Centro Especializado em Reabilitação) e da Cidade Neurodivergente no município de Aracaju - SE.

Por meio e-mail enviado no dia 23 de setembro de 2026, a Comissão de Licitação requereu da **FÍDERES** a demonstração da exequibilidade de sua proposta comercial apresentada, por entender haver indícios de inexequibilidade.

Como se constatará por meio das informações e dos documentos apresentados nesta ocasião, a **FÍDERES** comprovará que a proposta apresentada neste certame é exequível, além de vantajosa economicamente, tendo a empresa habilitação técnica necessária para promover a execução conforme exigido pela licitação, conforme será comprovado na etapa de habilitação subsequente.

A **FÍDERES** ratifica os termos da sua proposta, a qual contém preços compatíveis com aqueles praticados em situação similares de contratação, inclusive perante outras Administrações Públicas.

contato@fidereseng.com
CNPJ: 42.419.246/0001-42

Nesta oportunidade, a empresa apresenta uma robusta documentação comprobatória dos preços praticados em contratações similares, de modo que é incontestável a viabilidade econômico-financeira da sua proposta para atender as necessidades da contratação licitada.

Conforme as documentações apresentadas nesta ocasião, é possível comprovar que o preço ofertado está de acordo com o praticado pela empresa em certames cujos objetos são semelhantes ao objeto desta contratação:

Contratação FUNDAÇÃO NACIONAL DOS POVOS INDÍGENAS – *Objeto: contratação de serviço técnico especializado para a elaboração de projetos básicos e executivos de Arquitetura e Engenharia, desenvolvidos e compatibilizados em plataforma BIM, incluindo: aprovação e obtenção de licenças nos órgãos competentes, lista e especificações de materiais, memoriais descritivos, caderno de encargos, memórias de cálculo, cronograma físico financeiro e orçamentação completa nos moldes do Decreto nº 7.983/2013, para viabilizar a contratação de obra de reforma, adequação, modernização e possível ampliação do imóvel que abriga as instalações da Funai - Coordenação Regional de João Pessoa - CR-JPA, nas condições estabelecidas no Termo de Referência.*

Item	CATSER	Descrição Geral	Descrição categorizada		Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
			Subitem	Valor Unitário (R$)				
1	78	Elaboração de projetos básicos e executivos de Arquitetura e Engenharia, para obra de reforma, adequação, modernização e possível ampliação do imóvel da CR-JPA, desenvolvidos e compatibilizados em plataforma BIM, incluindo: aprovação e obtenção de licenças nos órgãos competentes, lista e especificações de materiais, memoriais descritivos, caderno de encargos, memórias de cálculo, cronograma físico financeiro e orçamentação completa. Área do terreno: 594,00 m² Área construída: 331,50 m² Área não edificada: 262,50 m² Área de ampliação (2° piso): até 60,00 m².	1.1. Arquitetura	11.234,15	Conjunto	1	26.500,00	26.500,00
			1.2. Estrutura	3.693,37				
			1.3 Instalações Eletro Eletrônicas	2.721,60				
			1.4. Instalações Mecânicas	1.437,72				
			1.5. Instalações Hidrossanitárias	1.919,40				
			1.6. Instalações de Prevenção de Incêndio	1.403,40				
			1.7. Gerenciamento	4.090,36				

Contratação PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS DE FOGO/PB: *Objeto: Contratação de Empresa Especializada para Elaboração de Projetos Executivos de Engenharia e Arquitetura, utilizando a Metodologia BIM para reforma, ampliação e conclusão do Hospital Regional de Pedras de Fogo-PB:*

contato@fidereseng.com
CNPJ: 42.419.246/0001-42

1.1. DISCRIMINAÇÃO DO OBJETO:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	P. Total
1	Projeto Arquitetônico	M²	3.221,94	R$ 2.993,92
2	Projeto Estrutural	M²	469,86	R$ 527,37
3	Projeto de Instalação Hidráulicas Prediais	M²	3.221,94	R$ 1.222,47
4	Projeto de Instalação Sanitárias Prediais	M²	3.221,94	R$1.222,47
5	Projeto de Drenagem de Águas Pluviais Prediais	M²	3.221,94	R$648,58

Contratação SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC, ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DO TOCANTINS: *Objeto: empresa de arquitetura e/ou engenharia, especializada na elaboração de Projeto Básico: Projeto Executivo de Arquitetura e de Engenharia, com Especificações Técnicas, Planilhas de Quantitativos e Custos, Planilhas de Composição de Custos Unitários de Serviços e Cronograma Físico-financeiro para a Reforma e ampliação da unidade do Tênis SESC de Palmas/TO, situado no Parque João do Vale, Setor Aureny III, Palmas – TO. Elaboração do projeto básico de arquitetura e engenharia da adequação, reforma e ampliação da Unidade Tênis Sesc de Palmas/TO, com área estimada de 3.554,03 m² (três mil e quinhentos e cinquenta e quatro e três centavos)*

2.1.2 - O objeto a ser contratado é constituído pelos projetos executivos e complementares elencados a seguir:

a) Sondagem (9 pontos);
b) Levantamento arquitetônico;
c) Arquitetura Executivo e legal;
d) Maquete Eletrônica 3D;
e) Projeto estrutural (fundação e estrutura);
f) Projeto estrutura metálica das coberturas;
g) Instalações Elétricas, SPDA, Luminotécnico (Automação do sistema);
h) Instalações Hidrossanitários;
i) Instalações Pluvial;
j) Rede de lógica, voz, dados e CFTV (Automação do sistema);
k) Climatização, Exaustão e Ventilação (Automação do sistema);
l) Sonorização (Automação do sistema);
m) Prevenção de Combate a Incêndio;
n) Projeto de Central de Gás e GLP;
o) Planilha Orçamentária, memoria de cálculo, Composições, BDI e Cronograma físico financeiro; e
p) Memorial Descritivo e de Especificações.

contato@fidereseng.com
CNPJ: 42.419.246/0001-42

CLÁUSULA QUARTA - VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

4.1- O valor total do presente Contrato é de **R$ 175.701,13 (cento e setenta e cinco mil e setecentos e um reais e treze centavos)** e corresponde ao preço global proposto pela Contratada na Licitação pública na modalidade de Concorrência sob o **nº 00002 -24 - CC** para a **elaboração de Projeto Básico: Projeto Executivo de Arquitetura e de Engenharia, com Especificações Técnicas, Planilhas de Quantitativos e Custos, Planilhas de Composição de Custos Unitários de Serviços e Cronograma Físico-financeiro para a Reforma e ampliação da unidade do Tênis SESC de Palmas/TO, situado no Parque João do Vale, Setor Aureny III, Palmas – TO**, conforme discriminação integrante do orçamento quantitativo de sua Proposta vencedora.

Contratação CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FECOMÉRCIO/SESC/SENAC/PB: *Objeto: Contratação de empresa especializada na área de Engenharia e Arquitetura para elaboração de projetos executivos complementares para reforma e ampliação do Condomínio Fecomércio Sesc Senac, contemplando o subsolo, térreo, 1° Pavimento, 2° Pavimento, 3° Pavimento, 4° Pavimento e Coberta com Área total construída de 2.689,18m², situado na Rua Desembargador Souto Maior, 291, Centro, João Pessoa, estado da Paraíba, incluindo os memoriais descritivos, orçamentos e suas composições*

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

O valor total do contrato é de **R$ 106.596,23 (cento e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais e vinte e três centavos)**, total esse que será pago pelo **CONTRATANTE**, em parcelas caracterizadas por eventos definidos e comprovadamente executados sobre o referido preço, a saber:

Cumpre esclarecer, ainda, que, após toda a documentação ora apresentada, a qual comprova a existência de contratações anteriores com preços similares e corrobora os valores comumente praticados por esta empresa perante contratantes públicos e privados, a mesma lógica de composição foi observada na presente licitação. Os preços foram elaborados com base em critérios objetivos de mensuração, considerando, quanto aos serviços de projetos, o valor médio do metro quadrado usualmente adotado pela empresa, sempre ponderado à vista da complexidade da edificação, das disciplinas envolvidas, do nível de detalhamento exigido e das particularidades do objeto. Quanto aos ensaios, adotaram-se como referência os preços efetivamente praticados por empresas atuantes no mercado e já utilizados em contratações similares. Assim, a proposta apresentada está em consonância com a prática comercial da empresa, observa sua capacidade econômica e operacional e preserva, integralmente, a qualidade técnica necessária à adequada execução do objeto.

Por meio da documentação, vê-se que a proposta comercial foi ofertada de modo seguro e responsável pela empresa, estando o preço alinhando com os valores praticados no mercado para serviços semelhantes, sendo, portanto, plenamente exequível.

contato@fidereseng.com
CNPJ: 42.419.246/0001-42

Igualmente se comprova que a empresa possui um histórico comprovado de execução bem-sucedida de projetos similares, contando com uma equipe qualificada e experiente, além de restar demonstrada que a **FÍDERES** detém a viabilidade financeira da execução do objeto da licitação.

Tal histórico, aliás, não se limita a contratações firmadas com outros entes.

A própria EMURB é testemunha direta da idoneidade e da responsabilidade com que a **FÍDERES** formula e honra os preços que oferta.

Com efeito, a empresa sagrou-se vencedora do Procedimento de Licitação nº 03/2026, promovido por esta mesma Empresa Municipal, do qual resultou o **Contrato nº 99.006/2026-SE**, firmado em 31 de março de 2026 e cujo objeto é a *elaboração de projetos básicos e executivos para a implantação do Hospital Público Veterinário no Município de Aracaju/SE, no valor de R$ 278.298,47*.

Esse ajuste encontra-se em plena execução, e a **FÍDERES** vem cumprindo suas obrigações com diligência, regularidade e estrita observância das cláusulas pactuadas, sempre no interesse da Administração e exatamente pelo preço que ofertou naquela ocasião, sem qualquer comprometimento da qualidade técnica dos serviços.

Trata-se, portanto, de prova concreta, que esta Comissão pode verificar diretamente, de que os preços apresentados pela empresa em certames públicos não são fruto de estimativa temerária, mas de composição consciente, segura e compatível com sua realidade operacional e econômica. Se a **FÍDERES** já vem executando de forma satisfatória, perante esta própria Contratante, objeto de natureza e complexidade semelhantes, com preço formulado segundo a mesma metodologia, não há fundamento para presumir que a proposta ora apresentada seja inexequível. **Ao contrário, a experiência em curso confirma de modo inequívoco a seriedade de sua oferta e a plena capacidade de executar o objeto desta licitação nos exatos termos propostos**.

Acerca da sistemática operacional, a empresa contém corpo técnico qualificado para elaborar projetos e recursos técnicos necessários para realizar a sua entrega de acordo com o

contato@fidereseng.com
CNPJ: 42.419.246/0001-42

exigido. Nesse ponto, convém ressaltar que a **FÍDERES** possui 100% dos seus colaboradores com qualificação e experiência técnica, por isso, tem capacidade de ofertar um preço mais econômico para Administração, ao mesmo tempo que garante qualidade e profissionalismo necessários para realizar uma prestação de serviço de acordo com o exigido pela Contratante.

Além de todo o exposto, deve-se reconhecer que o objeto licitado está vinculado a uma prestação de serviços e que os profissionais responsáveis pela elaboração dos projetos compõem o seu corpo desta empresa, por isso que o preço apresentado é completamente exequível pela empresa e está condizente com a sua atuação econômica.

Resta demonstrado que os preços apresentados pela **FÍDERES** no presente certame são plenamente exequíveis, de modo que a empresa está respaldada nos princípios administrativos e normas aplicáveis ao caso, o que conduzirá a Contratante a promover uma contratação eficiente e econômica, capaz de atender integralmente suas necessidades.

Por fim, a **FÍDERES** enquanto empresa interessada no fiel cumprimento e observância dos requisitos normativos, reforça sua missão em promover o alcance do interesse público por meio da execução integral do objeto contratual qualificada e em conformidade com o exigido pela EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO - EMURB.

Sem mais, a empresa se coloca à disposição para maiores informações e esclarecimentos que se fizerem necessários.

João Pessoa/PB, 23 de setembro de 2026.

gov.br Documento assinado digitalmente
MARCELO SANTOS DA SILVA JUNIOR
Data: 24/09/2026 11:34:57-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

FÍDERES ENGENHARIA LTDA.
MARCELO SANTOS DA SILVA JÚNIOR
Sócio Administrador

contato@fidereseng.com
CNPJ: 42.419.246/0001-42